



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 386**

23 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11436

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κεντρική 1Β» του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ. 1), 116 (παρ. 1,2,3), 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις διατάξεις του από 16.8.1988 Π. Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ν. Καλλικράτειας και Ν. Σιλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 700).

7. Την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «΄Εγκριση σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Νέας Καλλικράτειας, Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση ορίων μέσου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του δήμου Καλλικράτειας και των κοινοτήτων Αγ.Παύλου και Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 1015/97).

8. Τις 208/1998 και 93/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλλικράτειας.

9. Τις 55/2000, 123/2000 και 342/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κεντρική 1Β» του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 16.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ΄ 700) και το Σχέδιο Ανάπτυξης έχει εγκριθεί με την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 117) όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 όμοια απόφαση (Δ΄ 1015), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πάρκου, πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11436/2003 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Τ, επιτρέπονται οι χρήσεις Τουρισμού-αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) εκτός από:

- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
- πρατήρια βενζίνης
- κτίρια στάθμευσης,
- συνεδριακά κέντρα
- ελικοδρόμια, καζίνο, τουριστικοί λιμένες

β. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των κέντρων διασκέδασης - αναψυχής στο ίδιο κτίριο με χρήση κατοικίας.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από τέσσερα (4) έως οκτώ (8) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) τα οποία στις 29.9.1988 ημέρα δημοσίευσης του από 16.8.1988 Π.Δ/τος (Δ΄ 700) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
και β) τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τμ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά: (0,35)

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τμ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Γ.Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επιπλέον και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και κλίσης μέχρι 35%.

3. Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 2831/2000 εκτός της στέγης, των καπνοδόχων και των κατασκευών της περίπτωσης στ. της παρ. 1 του ίδιου άρθρου. Οι λοιπές κατασκευές της περ.α της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, επιτρέπονται εφόσον περιλαμβάνονται στον όγκο της στέγης.

4. Στους χώρους αθλητισμού, όπως καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπονται μόνο υπαίθριες εγκαταστάσεις.

5. Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Ε. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τις διατάξεις του Ν. 960/79 ανάλογα με την χρήση και την συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης ως εξής:

1. Για κατοικία μία θέση ανά 80-100 τμ.επιφανείας κτιρίου.
Πάντως ο αριθμός των θέσεων που προκύπτουν δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μιας θέσης ανά διαμέρισμα ή κατοικία.

2. Για εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής μία θέση ανά 50-80 τμ. επιφανείας κτιρίου. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εντός του ιδίου του οικοπέδου.

3. Για χώρους συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, μία θέση ανά 50 έως 100 τμ. επιφανείας του κτιρίου.

4. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις 1 θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.

5. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδειών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 200 έως 250 τμ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.

6. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι παραπάνω περιπτώσεις 2 και 3 αντίστοιχα. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εντός του ίδιου του οικοπέδου.

Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια σε τ.μ. που απαιτείται για μία θέση.

΄Οταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του 0,5 προστίθεται μία θέση.

Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μία χρήσεις προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/7722/15.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 167).

Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις κατ' εφαρμογή της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει και τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25,00 τμ. για κάθε θέση στάθμευσης.

Για τον υπολογισμό της κατά την περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού Νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπου αυτή έχει καθορισθεί.

Όταν οι είσοδοι-έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζοδρόμους ή ποδηλατοδρόμους ή χώρο στάθμευσης, ο αριθμός των θέσεων σ'αυτούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στους συγκεκριμένους χώρους.

΄Αρθρο 6

Οι προϊσχύουσες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζονται μόνο για την περίπτωση α της παρ.1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

΄Αρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

420.0-462.8/1

4463.40

4463.30

4463.20

4463.10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδ. Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Nighborhood Boudary
- Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town - Plan Boundary
- Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
- ZOE — Όριο ΖΟΕ / Forest Boundary
- Όριο ΓΠΣ / Boundary ΓΠΣ
- Όριο Δάσους / Forest Boundary
- Όριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area
- Όριο Αρχαιολ. Χώρου / Boundary of Arch. site
- Όριο Οικοδ. Συνεταιρ. / Cooperative Building Constuction society
- Όριο διαμορφωμένου τμήματος β κατοικίας / Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ /ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Όριο ρέματος / Stream Unit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος / Private Open Space
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμενη Ρυμ.Γραμμή / Abolised Street Line
- 4 — Πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ. 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ /87)

- Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Β — Περιοχή μη οχλ.βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- ΚΕ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετ. / Sosial Servises Areas

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
- Ⓟ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα συντελεστή δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης / MaxFloor Area Ratio District
- Α, Β — Τομείς Λ.Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) / Other Special Incetives
- Όρια Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος / Protected (natural) Enveronment Boundary
- Όριο Προστασίας Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Όριο Παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional of Preservation District
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to be Listed for Its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μ — Μερική Προστασία / Partial Protection

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle way
- Χ. Στάθμευσης η Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Σιδηροδρομική Γραμμή / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	400τ.μ./15μ. - 200τ.μ./8μ. (Καθορίζεται όριο κατάτμησης νέων οικοπέδων 400τ.μ./12μ.)	600τ.μ./15μ.
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	60%
3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μέγιστο ύψος κτισμάτων 4 μέτρα με ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70μ.	Μέγιστο ύψος κτισμάτων 7 μέτρα με ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70μ.

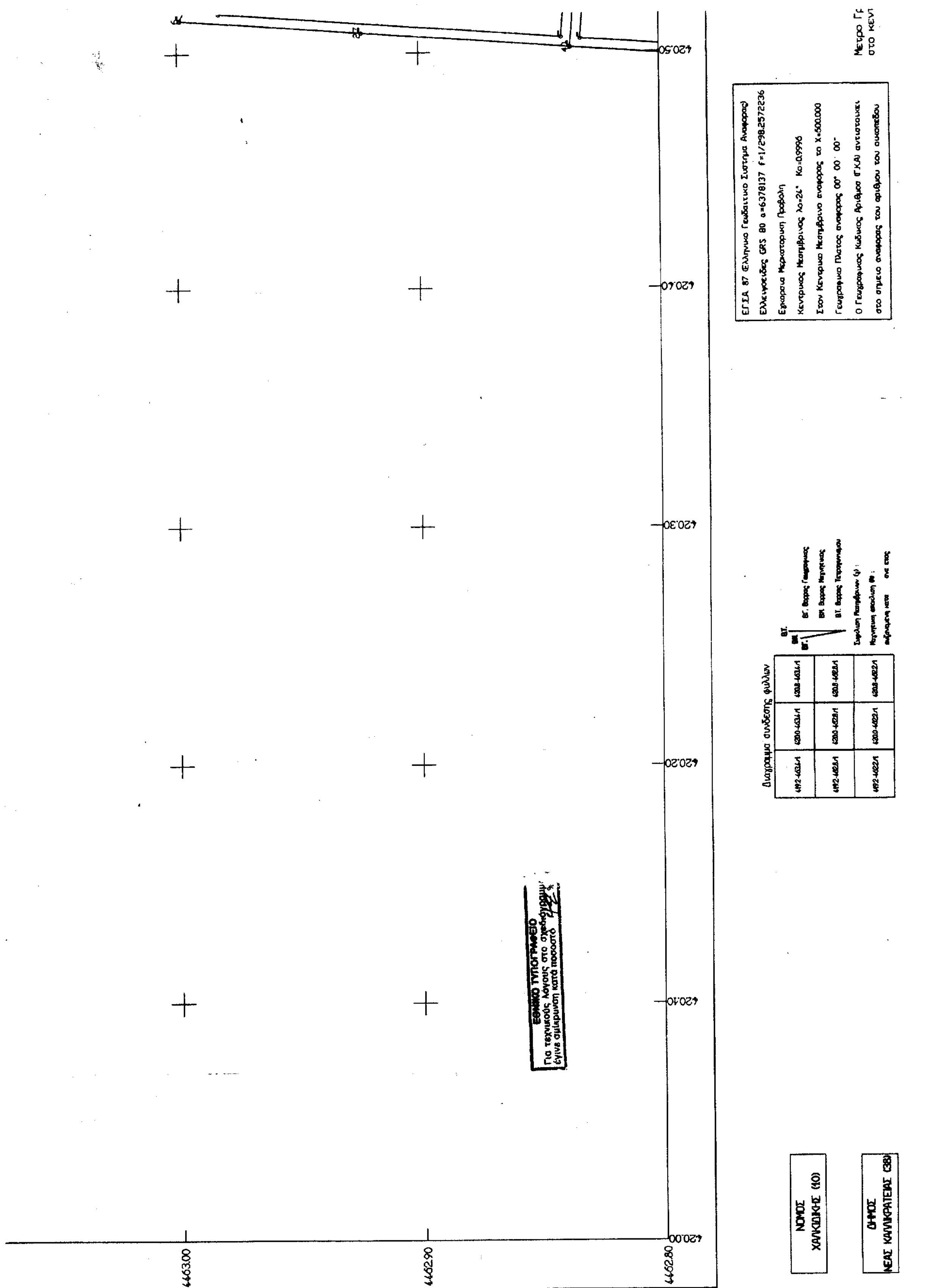
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

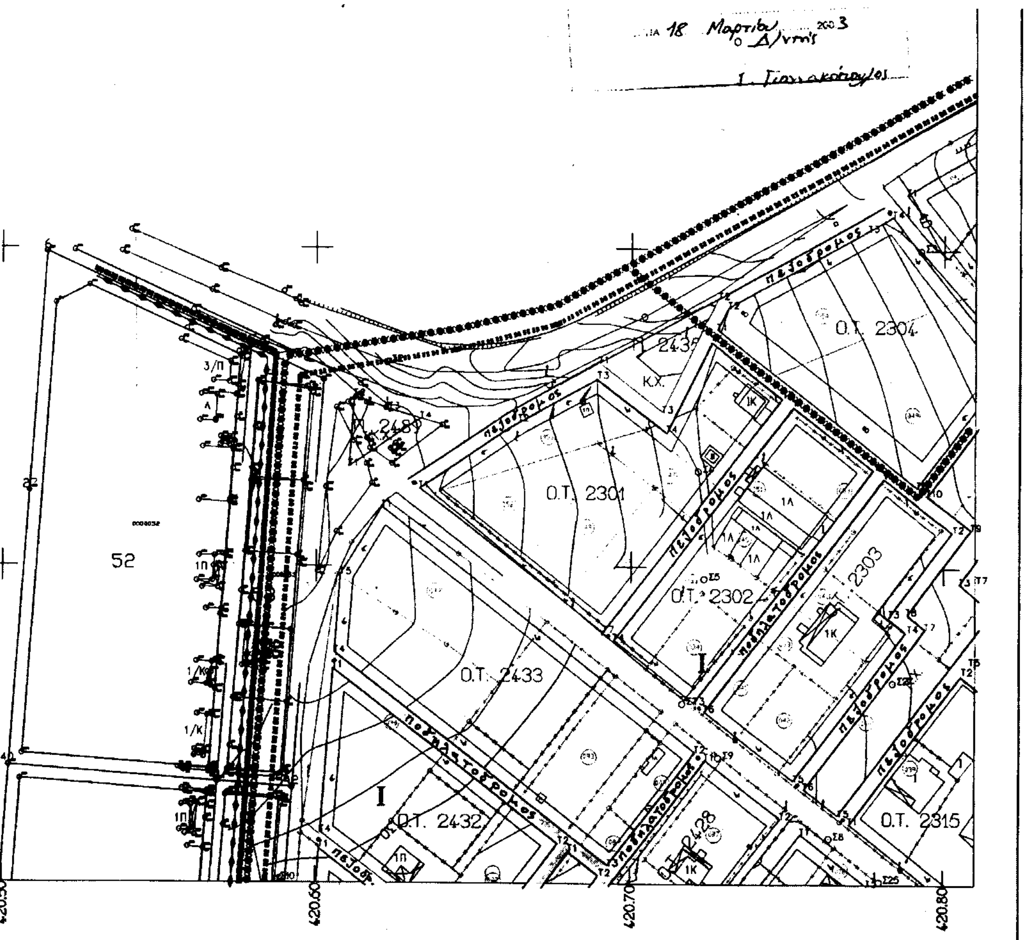
ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ.11436/03

"Έγκριση πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κερασιά 18" του Δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"

18 Μαρτίου 2003

Ο Δ/ντής


420.50
420.40
420.30
420.20
420.10
420.00
4463.00
4462.90
4462.80
ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)



ιετρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ)
το κεντρο φυλλου :0.99966600

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
σφραγιδα - υπογραφη
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ αρχιτεκτονας μηχανικος

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	
Σ.ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ	Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
σφραγιδα - υπογραφη	σφραγιδα - υπογραφη
ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ αρχιτεκτονας μηχανικος	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ τοπογραφος μηχανικος

3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μεγιστο υψος κτισματων 4 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.	Μεγιστο υψος κτισματων 7 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.
5.	I. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	1 θεση / 80–100 τ.μ. επιφανειας κτιριου κατοικιας (Ο αριθμος των θεσεων δεν μπορει να ειναι μικροτερος της μιας θεσης ανα διαμερισμα – κατοικια)	
	II. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(εμπορικα καταστ., εστιατορ. αναψυκ., κεντρα διασκεδ.-αναψυκης)	1 θεση / 50–80 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	III. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(πολιτιστικα, θρησκευτικα)	1 θεση / 50–100 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	IV. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ(παιδοσταθμ.,εκπαιδ. κλπ)	1 θεση / 1–3 αιθουσες διδασκαλιας	
	V. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (γυμναστηρια, γηπεδα αθλοπαιδειων-αθλητικες εγκατ.)	1 θεση / 200–250 τ.μ. επιφανειας αθλησης (Στον αριθμο των θεσεων προστιθεται μια θεση/15–25 θεσεις θεατων εφοσον προβλεπονται κερκιδες)	
	VI. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΚΛΙΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	1 θεση / 10–15 κλινες (Οταν διαθετουν εστιατορια τοτε περα απο τους κανονισμους του ΕΟΤ εφαρμοζονται και οι περιπτωσεις II.και III.)	
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης μεγιστου υψους 1.50μ., κλισης 35%	
7.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ	Οι κατασκευες του αρθρου 16 του Ν.1577/85 εκτος της στεγης και των καπνοδοχων και τις κατασκευες της παρ.1Ζ) του ιδιου αρθρου. Οι λοιπες κατασκευες της παρ.1θ) του αρθ.16 επιτρεπονται εφοσον περιλαμβανονται στον ογκο της στεγης	
8.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ανεγερση κτιριου επι υποστυλωματων (pilotis)	
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. ν. 1577/1995	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2.1987/(ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
1.	Π.Δ.	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87
2.	ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
		ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	
		ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
		"ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Οι παραπανω μεσα σε " " περιπτωσεις εχουν προστεθει με την παραγρ. 18α του Ν.2160/19-7-1993 (ΦΕΚ 118Α)
		ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	
		ΚΑΖΙΝΑ	
		ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ	
		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ"	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958
για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

420.0-462.8/1	420.8-462.8/1
420.0-462.2/1	420.8-462.2/1
	420.8-461.6/1

Αρ. Φ. 142/03
6χ. 5

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
"ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ 1" Ο.Ε.
Κ. ΜΕΛΦΟΣ
σφραγιδα - υπογραφη

Γ ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1.1.

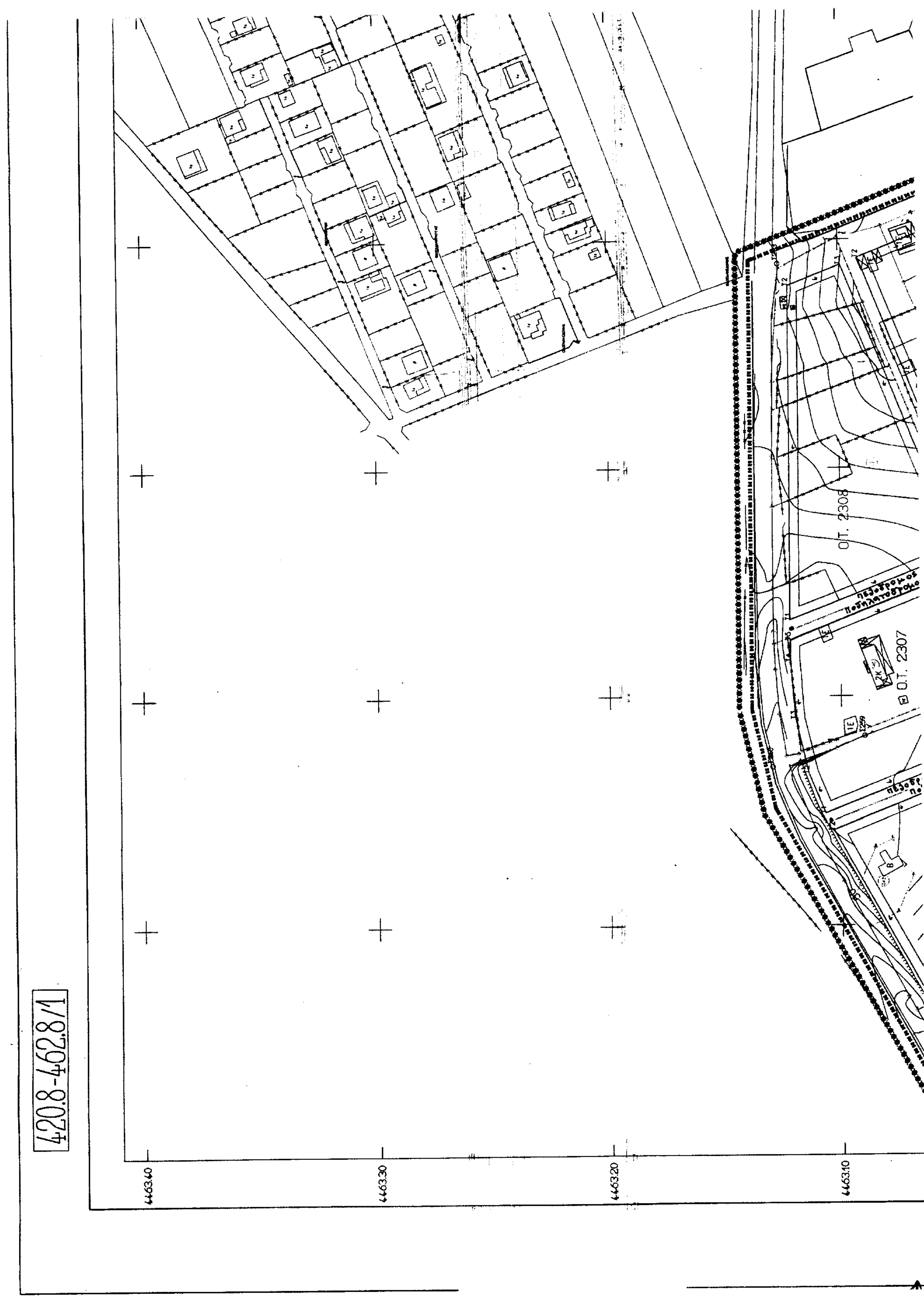
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 1Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2000

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


Ο.Τ. 2308
Ο.Τ. 2307
πεζόδρομος
ποδηλατόδρομος
420.8-462.8/1
4463.40
4463.30
4463.20
4463.10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Όριο Πολεοδ. Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Nighborhood Boundary
Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town - Plan Boundary
Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
ΖΟΕ — Όριο ΖΟΕ / Forest Boundary
Όριο ΓΠΣ / Boundary ΓΠΣ
Όριο Δάσους / Forest Boundary
Όριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area
Όριο Αρχαιολ. Χώρου / Boundary of Arch. site
Όριο Οικοδ. Συνεταιρ. / Cooperative Building Constuction society
Όριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας / Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Όριο ρέματος / Stream Unit
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
Οικοδομική Γραμμή / Building Line
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος / Private Open Space
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή / Existing Street Line
Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή / Abolised Street Line
4 — Πλάτος πρασιάς
Ο.Τ. 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ /87)

Αμιγής Κατοικία / Residential Area
Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
Β — Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
ΚΕ. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετ. / Sosial Servises Areas

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
Ⓟ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα συντελεστή δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
Ι, ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max.Floor Area Ratio District
Α, Β — Τομείς Άλλων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) / Transfer of Development Rigts Zone
ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) / Special Financial Incentives
ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) / Other Special Incetives
Όρια Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος / Protected (natural) Enveronment Boundary
Όρια Προστασίας Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όριο Παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional of Preservation District
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to be Listed For its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed
Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
Μ — Μερική Προστασία / Partial Protection

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle way
Χ. Στάθμευσης η Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
Σιδηροδρομική Γραμμή / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	400τ.μ./15μ. - 200τ.μ./8μ. (Καθορίζεται όριο κατάτμησης νέων οικοπέδων 400τ.μ./12μ.)	600τ.μ./15μ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
4	[illegible]	Μέγιστο ύψος κτισμάτων 4 μέτρα	Μέγιστο ύψος κτισμάτων 7 μέτρα

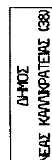
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 11436/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κεντρική ΙΒ" του δ. Καλλικράτειας" (ν. Χαλκιδικής)

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμου (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Διαγραμμα συνδεσης φυλλων

4200-4634/1	4208-4634/1	4216-4634/1
4200-4628/1	4208-4628/1	4216-4628/1
4200-4622/1	4208-4622/1	4216-4622/1

ΒΓ. Βορρας Γεωγραφικος
ΒΜ. Βορρας Μαγνητικος
ΒΤ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη απoκλιση (δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος



18 Μαρτίου 3
ο Δ/ντής
1. Γιαννακόπουλος

		1	2
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μεγιστο υψος κτισματων 4 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.	Μεγιστο υψος κτισματων 7 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.
5.	I. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	1 θεση / 80–100 τ.μ. επιφανειας κτιριου κατοικιας (Ο αριθμος των θεσεων δεν μπορει να ειναι μικροτερος της μιας θεσης ανα διαμερισμα – κατοικια)	
	II. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(εμπορικα καταστ, εστιατορ. αναψυκ, κεντρα διασκεδ.-αναψυχης)	1 θεση / 50–80 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	III. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(πολιτιστικα, θρησκευτικα)	1 θεση / 50–100 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	IV. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ(παιδ.σταθμ.,εκπαιδ. κλπ)	1 θεση / 1–3 αιθουσες διδασκαλιας	
	V. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (γυμναστηρια, γηπεδα αθλοπαιδειων-αθλητικες εγκατ.)	1 θεση / 200–250 τ.μ. επιφανειας αθλησης (Στον αριθμο των θεσεων προστιθεται μια θεση/15–25 θεσεις θεατων εφοσον προβλεπονται κερκιδες)	
	VI. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΚΛΙΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	1 θεση / 10–15 κλινες (Οταν διαθετουν εστιατορια τοτε περα απο τους κανονισμους του ΕΟΤ εφαρμοζονται και οι περιπτωσεις II και III)	
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης μεγιστου υψους 1.50μ., κλισης 35%	
7.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ	Οι κατασκευες του αρθρου 16 του Ν.1577/85 εκτος της στεγης και των καπναγωγων και τις κατασκευες της παρ.1ζ) του ιδιου αρθρου. Οι λοιπες κατασκευες της παρ.1ε) του αρθ.16 επιτρεπονται εφοσον περιλαμβανονται στον ογκο της στεγης	
8.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ανεγερση κτιριου επι υποστηλωματων (pilotis)	
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. ν. 1577/1995	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2.1987/(ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1.	Π.Δ.	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87	
2.	ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		
		ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		
		ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		
		"ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		Οι παραπανω μεσα σε " " περιπτωσεις εχουν προστεθει με την παραγρ. 18α του Ν.2160/19-7-1993 (ΦΕΚ 118Α)
		ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
		ΚΑΖΙΝΑ		
		ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ		
		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ"		

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λo=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958 για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

620.0-4628/1	620.8-4628/1
620.0-4622/1	620.8-4622/1
	620.8-4616/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
"ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ 1" Ο.Ε.
Κ. ΜΕΛΦΟΣ
σφραγιδα - υπογραφη

Αρ.Φ. 142/03
Εχ. 5

Γ ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 1Β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2000
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

421.30 421.40 421.50 421.60

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
σφραγιδα - υπογραφη
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
αρχιτεκτονας μηχανικος

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Σ.ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
σφραγιδα - υπογραφη
ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικος

Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
σφραγιδα - υπογραφη
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ) στο κεντρο φυλλου :0.99966600

420.0-462.2/1

4462.80

4462.70

4462.60

4462.50

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Ορια Πολεοδ. Ενοτητας - Γειτονιας / Planning Unit Nighborhood Boudary
Ορια Δασους / Forest Boundary
Ορια Εγκεκρ. Ρυμοτομικου Σχεδιου / Approved Town - Plan Boundary
Ορια Δασικης Εκτασης / Boundary of Forest Area
Ορια Οικισμου / Settlement Boundary
Ορια Αρχαιολ. Χωρου / Boundary of Arch. site
ΖΟΕ — Ορια ΖΟΕ / Forest Boundary
Ορια Οικοδ. Συνεταιρ. / Cooperative Building Constuction society
Ορια ΓΠΣ / Boundary ΓΠΣ
Ορια διαμορφωμενου τμηματος β κατοικιας / Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ /ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Ορια ρεματος / Stream Unit
Οριογραμμη Αιγιαλου
Οριογραμμη Παραλιας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη / Existing Street Line
Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
Καταργουμενη Ρυμ.Γραμμη / Abolised Street Line
Στοα / Arcade
4 — Πλατος πρασιας
Ακαλυπτος Ιδιωτικος Χωρος / Private Open Space
Ο.Τ. 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγωνων / Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 1660 /87)

Αμιγης Κατοικια / Residential Area
Κ — Περιοχη Κεντρου / Central District Area
Γ — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential Area
Β — Περιοχη μη οχλ.βιοτεχνιας / Manufacturing Area
Τ — Περιοχη Τουρισμου - Αναψυχης / Recreation - Tourism Area
ΚΕ — Περιοχες Κοιν. Εξυπηρετ. / Sosial Servises Areas
Ε — Ελευθεροι χωροι - Αστικο πρασινο / Open Public spaces - Green spaces

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεια / Square
ΧΠ — Χωρος Πρασινου / Green Area
Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
ΠΑΡΚΟ — Παρκο / Park
Ⓟ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια Τομεα συντελεστη δομησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Ι, ΙΙ — Τομεις Συντ. Δομησης / Max.Floor Area Ratio District
Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
Α, Β — Τομεις Λ.Ορων Δομησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

ΖΑΣ — Ορια Ζωνης Αγορας Συντελεστη (ΖΑΣ) / Transfer of Development Rigts Zone
Ορια Ζωνης Προστασιας Φυσικου Περιβαλλοντος / Protected (natural) Enveronment Boundary
ΖΕΕ — Ορια Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (ΖΕΕ) / Special Financial Incentives
Ορια Προστασιας Δασικων Εκτασεων / Protected Forest Area Boundary
ΖΕΚ — Ορια Ζωνης Ειδικων Κινητρων (ΖΕΚ) / Other Special Incentives

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ορια Παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional of Preservation District
Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to be Listed for Its Architectural or Natural Value
Α — Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
Μ — Μερικη Προστασια / Partial Protection
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζοδρομος — Πεζοδρομος / Pedestrian way
Χ. Σταθμευσης η Χ.Σ. — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατοδρομος / Bicycle way
Σιδηροδρομικη Γραμμη / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

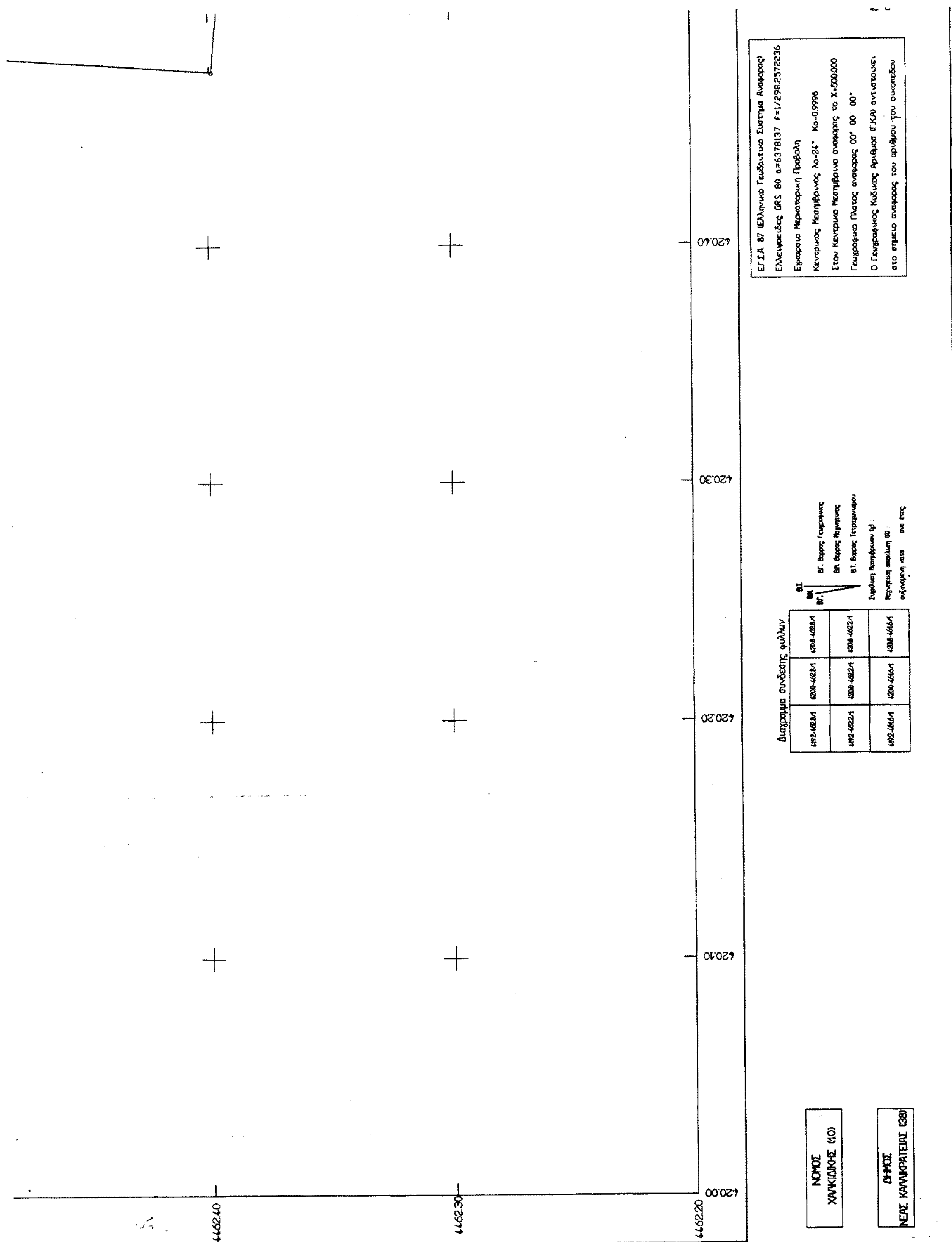
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

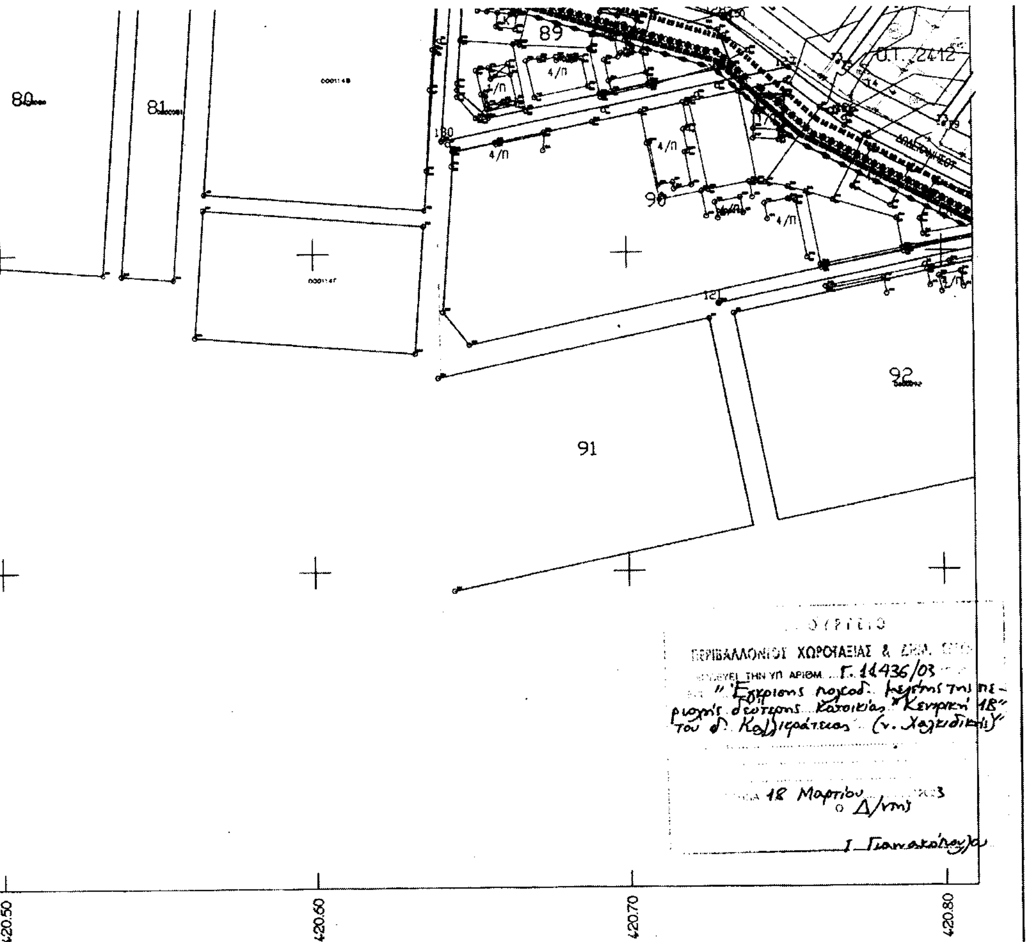
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.36

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	400τμ./15μ. - 200τμ./8μ. (Καθοριζεται οριο κατατμησης νεων οικοπεδων 400τμ./12μ.)	600τμ./15μ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
		Μεγιστο υψος κτισματων 4 μετρα	Μεγιστο υψος κτισματων 7 μετρα

Ο.Τ. 2431
Ο.Τ. 2430
Ο.Τ. 2429
Ο.Τ. 2427
Ο.Τ. 2426
Ο.Τ. 2425
Ο.Τ. 2424
Ο.Τ. 2423
Ο.Τ. 2421
Ο.Τ. 2420
Ο.Τ. 2419
Ο.Τ. 2418
Ο.Τ. 2417
Ο.Τ. 2416
ΠΑΡΚΟ
Π.Χ.
Κ.Χ.
πεζοδρομος
ποδηλατοδρομος


ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Διαγραμμα συνδεσης φυλλων
420.40
420.30
420.20
420.10
420.00
4462.40
4462.30
4462.20
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)



Αρ.Φ. 142/03
εχ. 5

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ) στο κεντρο φυλλου :0.99966600

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ σφραγιδα - υπογραφη
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ αρχιτεκτονας μηχανικος

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	
Σ.ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ σφραγιδα - υπογραφη	Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ σφραγιδα - υπογραφη
ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ αρχιτεκτονας μηχανικος	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ τοπογραφος μηχανικος

3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μεγιστο υψος κτισματων 4 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.	Μεγιστο υψος κτισματων 7 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.
5.	I. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	1 θεση / 80-100 τ.μ. επιφανειας κτιριου κατοικιας (Ο αριθμος των θεσεων δεν μπορει να ειναι μικροτερος της μιας θεσης ανα διαμερισμα - κατοικια)	
	II. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(εμπορικα καταστ., εστιατορ. αναψυκ. κεντρα διασκεδ.-αναψυχης)	1 θεση / 50-80 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	III. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(πολιτιστικα, θρησκευτικα)	1 θεση / 50-100 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	IV. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ(παιδ.σταθμ.,εκπαιδ. κλπ.)	1 θεση / 1-3 αιθουσες διδασκαλιας	
	V. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (γυμναστηρια, γηπεδα αθλοπαιδειων-αθλητικες εγκατ.)	1 θεση / 200-250 τ.μ. επιφανειας αθλησης (Στον αριθμο των θεσεων προστιθεται μια θεση/15-25 θεσεις θεατων εφοσον προβλεπονται κερκιδες)	
	VI. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΚΛΙΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	1 θεση / 10-15 κλινες (Οταν διαθετουν εστιατορια τοτε περα απο τους κανονισμους του ΕΟΤ εφαρμοζονται και οι περιπτωσεις II. και III.)	
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης μεγιστου υψους 1.50μ., κλισης 35%	
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ	Οι κατασκευες του αρθρου 16 του Ν.1577/85 εκτος της στεγης και των καπνοδοχων και τις κατασκευες της παρ.1(2) του ιδιου αρθρου. Οι λοιπες κατασκευες της παρ.1(α) του αρθ.16 επιτρεπονται εφοσον περιλαμβανονται στον ογκο της στεγης	
8.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ανεγερση κτιριου επι υποστηλωματων (pilotis)	
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. ν. 1577/1995	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2.1987/(ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
1.	Π.Δ.	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87
2.	ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
		ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	
		ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
		"ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Οι παραπανω μεσα σε " " περιπτωσεις εχουν προστεθει με την παραγρ. 18α του Ν.2160/19-7-1993 (ΦΕΚ 118Α)
		ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	
		ΚΑΖΙΝΑ	
		ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ	
		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ"	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958 για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

420.0-462.8/1	420.8-462.8/1
420.0-462.2/1	420.8-462.2/1
	420.8-461.6/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
"ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ 1" Ο.Ε.
Κ. ΜΕΛΦΟΣ
σφραγιδα - υπογραφη

Γ' ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 1Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2000

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

4208-462.2/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδ. Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Nighborhood Boudery
- Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town - Plan Boundary
- Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
- ΖΟΕ — Όριο ΖΟΕ / Forest Boundary
- Όριο ΓΠΣ / Boundary ΓΠΣ
- Όριο Δάσους / Forest Boundary
- Όριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area
- Όριο Αρχαιολ. Χώρου / Boundary of Arch. site
- Όριο Οικοδ. Συνεταιρ. / Cooperative Building Constuction society
- Όριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας / Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Όριο ρέματος / Stream Unit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος / Private Open Space
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμενη Ρυμ.Γραμμή / Abolised Street Line
- 4 — Πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ. 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ /87)

- Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Β — Περιοχή μη οχλ.βιομηχανίας / Manufacturing Area
- ΚΕ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετ. / Sosial Servises Areas

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΧΠ — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
- Ⓟ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα συντελεστή δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης / MaxFloor Area Ratio District
- Α, Β — Τομείς Λ.Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) / Other Special Incetives
- Όρια Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος / Protected (natural) Enveronment Boundary
- Όρια Προστασίας Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Όριο Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional of Preservation District
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to be Listed for Its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μ — Μερική Προστασία / Partial Protection

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle way
- Χ. Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Σιδηροδρομική Γραμμή / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1	Μ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	400τμ./15μ. - 200τμ./8μ. (Καθορίζεται όριο κατάτμησης νέων οικοπέδων 400τμ./12μ.)	600τμ./15μ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
4	[illegible]	Μέγιστο ύψος κτισμάτων 4 μέτρα	Μέγιστο ύψος κτισμάτων 7 μέτρα

Ο.Τ. 2346

Ο.Τ. 2353

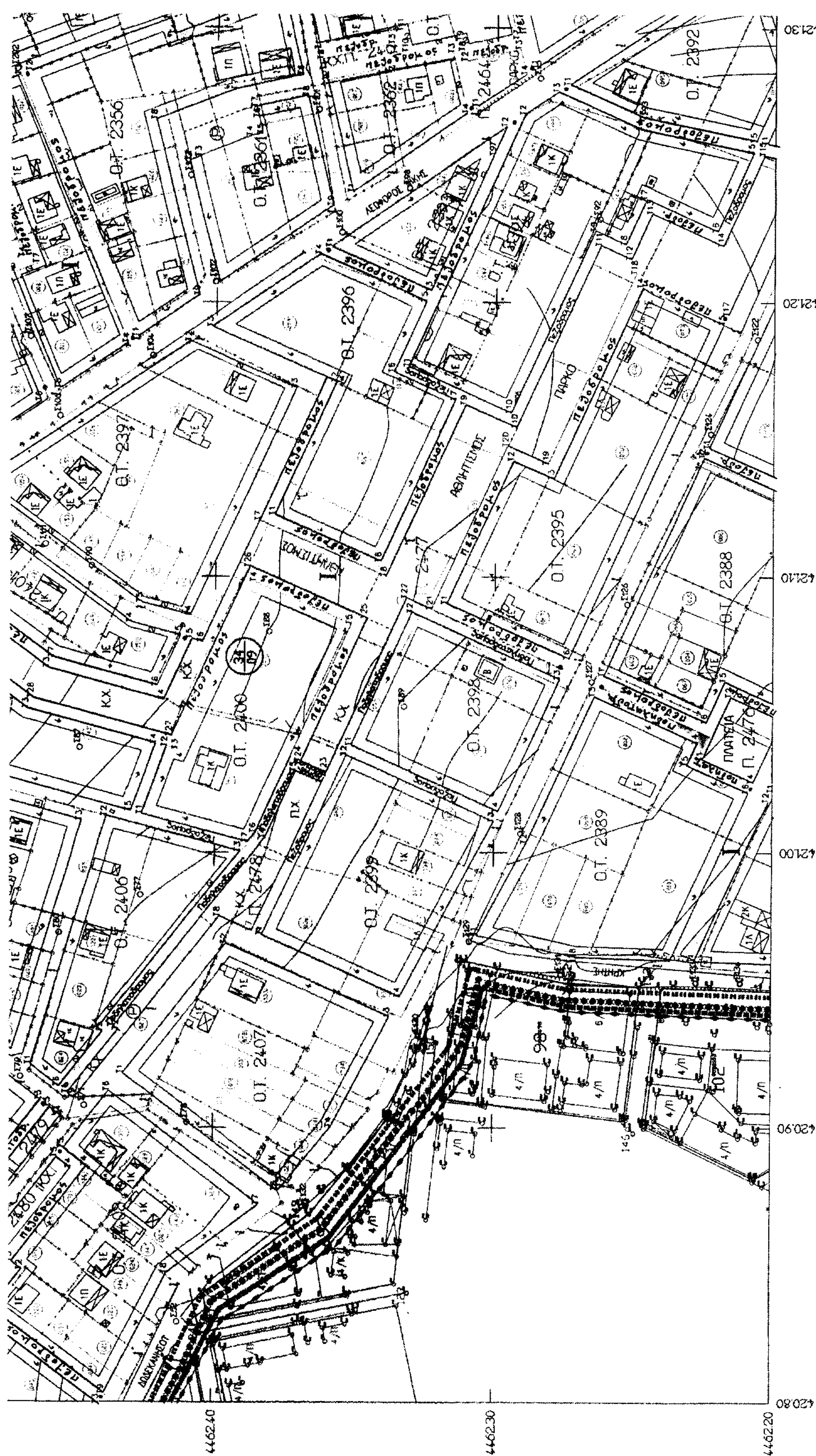
Ο.Τ. 2358

2352

2455

338

πεζόδρομος



ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μετ[illegible]
στο

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)

3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μεγιστο υψος κτισματων 4 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.	Μεγιστο υψος κτισματων 7 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.
5.	I. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	1 θεση / 80–100 τ.μ. επιφανειας κτιριου κατοικιας (Ο αριθμος των θεσεων δεν μπορει να ειναι μικροτερος της μιας θεσης ανα διαμερισμα – κατοικια)	
	I.I. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (εμπορικα καταστ., εστιατορ. αναψυκ., κεντρα διασκεδ.-αναψυχης)	1 θεση / 50–80 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	I.I.I. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (πολιτιστικα, θρησκευτικα)	1 θεση / 50–100 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	I.V. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ (παιδοσταθμ., εκπαιδ. κ.λ.π.)	1 θεση / 1–3 αιθουσες διδασκαλιας	
	V. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (γυμναστηρια, γηπεδα αθλοπαιδειων-αθλητικες εγκατ.)	1 θεση / 200–250 τ.μ. επιφανειας αθλησης (Στον αριθμο των θεσεων προστιθεται μια θεση/15–25 θεσεις θεατων εφοσον προβλεπονται κερκιδες)	
	V.I. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΚΛΙΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	1 θεση / 10–15 κλινες (Οταν διαθετουν εστιατορια τοτε περα απο τους κανονισμους του ΕΟΤ εφαρμοζονται και οι περιπτωσεις I.I. και I.I.I.)	
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης μεγιστου υψους 1.50μ., κλισης 35%	
7.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ	Οι κατασκευες του αρθρου 16 του Ν1577/85 εκτος της στεγης και των καπνοδοχων και τις κατασκευες της παρ.1ζ του ιδιου αρθρου. Οι λοιπες κατασκευες της παρ.1α του αρθ.16 επιτρεπονται εφοσον περιλαμβανονται στον ογκο της στεγης	
8.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ανεγερση κτιριου επι υποστυλωματων (pilotis)	
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. ν. 1577/1995	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2.1987/(ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
1.	Π.Δ.	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87
2.	ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
		ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	
		ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
		"ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Οι παραπανω μεσα σε " " περιπτωσεις εχουν προστεθει με την παραγρ. 18α του Ν2160/19-7-1993 (ΦΕΚ 118Α)
		ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	
		ΚΑΖΙΝΑ	
		ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ	
		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ"	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958 για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Δ/ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

420.0-462.8/1	420.8-462.8/1
420.0-462.2/1	420.8-462.2/1
	420.8-461.6/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
"ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ 1" Ο.Ε.
Κ. ΜΕΛΦΟΣ
σφραγιδα - υπογραφη

Αρ. Φ. 142/03 6χ.5

Γ ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 1Β
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ	Σ.ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ	Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
σφραγιδα - υπογραφη	σφραγιδα - υπογραφη	σφραγιδα - υπογραφη
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ αρχιτεκτονας μηχανικος	ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ αρχιτεκτονας μηχανικος	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ τοπογραφος μηχανικος

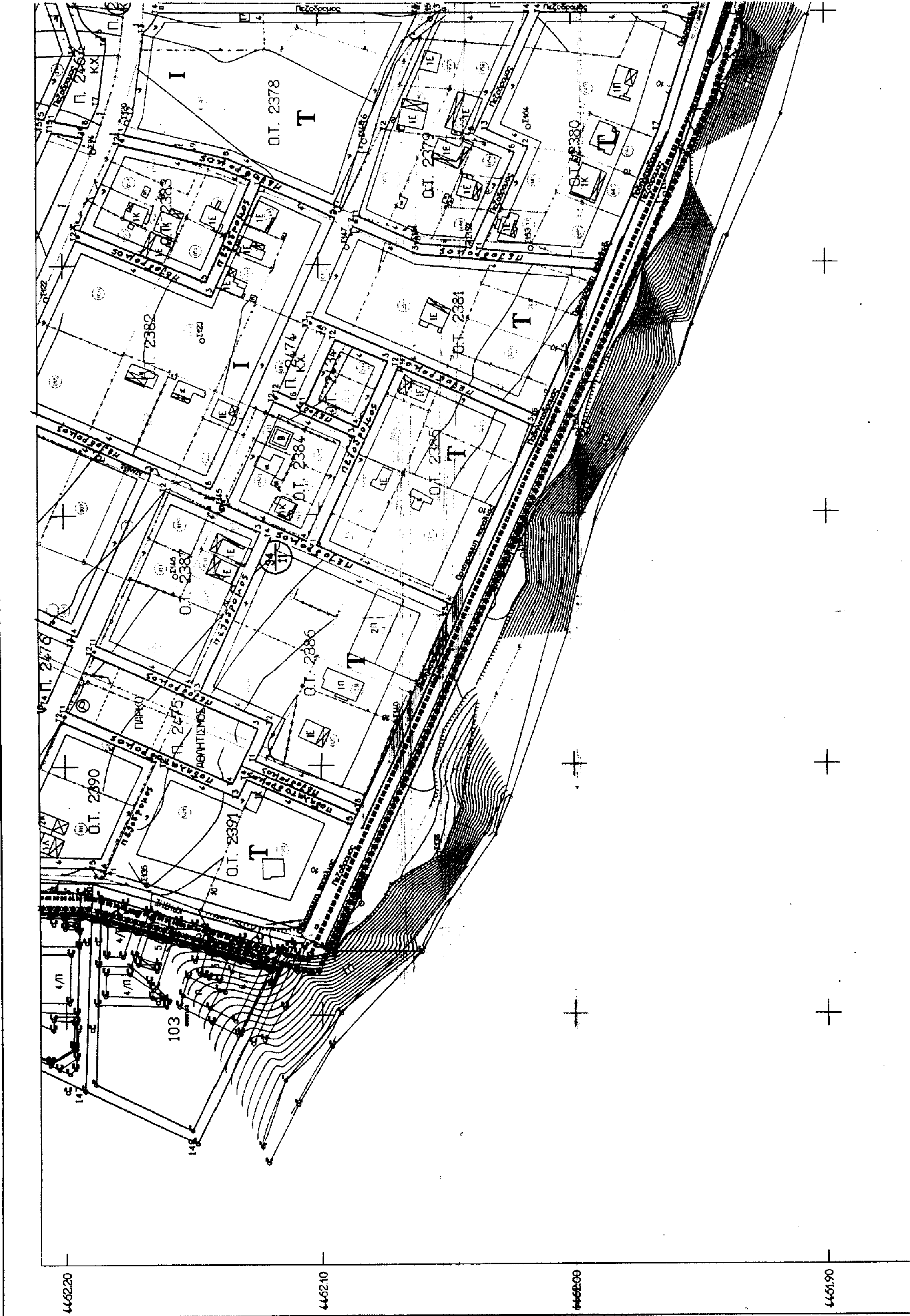
Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (K) στο κεντρο φυλλου :0.99966600

Ο.Τ. 2357 Ο.Τ. 2359 Ο.Τ. 2360 Ο.Τ. 2365 Ο.Τ. 2364 Ο.Τ. 2363 Ο.Τ. 2366 Ο.Τ. 2367 Ο.Τ. 2368 Ο.Τ. 2369 Ο.Τ. 2370

πεζοδρομος πεζοδρομος πεζοδρομος πεζοδρομος

421.30 421.40 421.50 421.60

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.11436
Έγκριση ρυμοτ. μελέτης της περιοχής παραθεριστικής κατοικίας "Κεντρική 1Β" του Δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)
18 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος


Ο.Τ. 2378
Ο.Τ. 2379
Ο.Τ. 2380
Ο.Τ. 2381
Ο.Τ. 2382
Ο.Τ. 2383
Ο.Τ. 2384
Ο.Τ. 2385
Ο.Τ. 2386
Ο.Τ. 2387
Ο.Τ. 2390
Ο.Τ. 2391
ΠΑΡΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Π. 2475
Π. 2474
ΚΧ
103
4462.20
4462.10
4461.90

420.8-461.6/1

Ο.Τ. 2370
Π. 2469
Κ.Χ.
Ο.Τ. 2371
Ο.Τ. 2372
Ο.Τ. 2373
Ο.Τ. 2374
Ο.Τ. 2375
Ο.Τ. 2377
Π. 2470
ΠΑΡΚΟ
Π. 2471
Π. 2472
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΝΕΜΩΝΗΣ
Πεζόδρομος
Ποδηλατόδρομος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδ. Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Nighborhood Boudary
- Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town - Plan Boundary
- Όριο Οικισμού / Settlement Boundary
- ΖΟΕ — Όριο ΖΟΕ / Forest Boundary
- Όριο ΓΠΣ / Boundary ΓΠΣ
- Όριο Δάσους / Forest Boundary
- Όριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area
- Όριο Αρχαιολ. Χώρου / Boundary of Arch. site
- Όριο Οικοδ. Συνεταιρ. / Cooperative Building Constuction society
- Όριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας / Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ /ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Όριο ρέματος / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος / Private Open Space
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμενη Ρυμ.Γραμμή / Abolished Street Line
- 4 — Πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ. 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ /87)

- Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Β — Περιοχή μη οχλ.Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετ. / Sosial Servises Areas

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
- (P) — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα συντελεστή δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max.Floor Area Ratio District
- Α, Β — Τομείς Λ.Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) / Other Special Incetives
- Όρια Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος / Protected (natural) Enveronment Boundary
- Όριο Προστασίας Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Όριο Παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional of Preservation District
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μ — Μερική Προστασία / Partial Protection

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle way
- Χ. Στάθμευσης η Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Σιδηροδρομική Γραμμή / Railroad

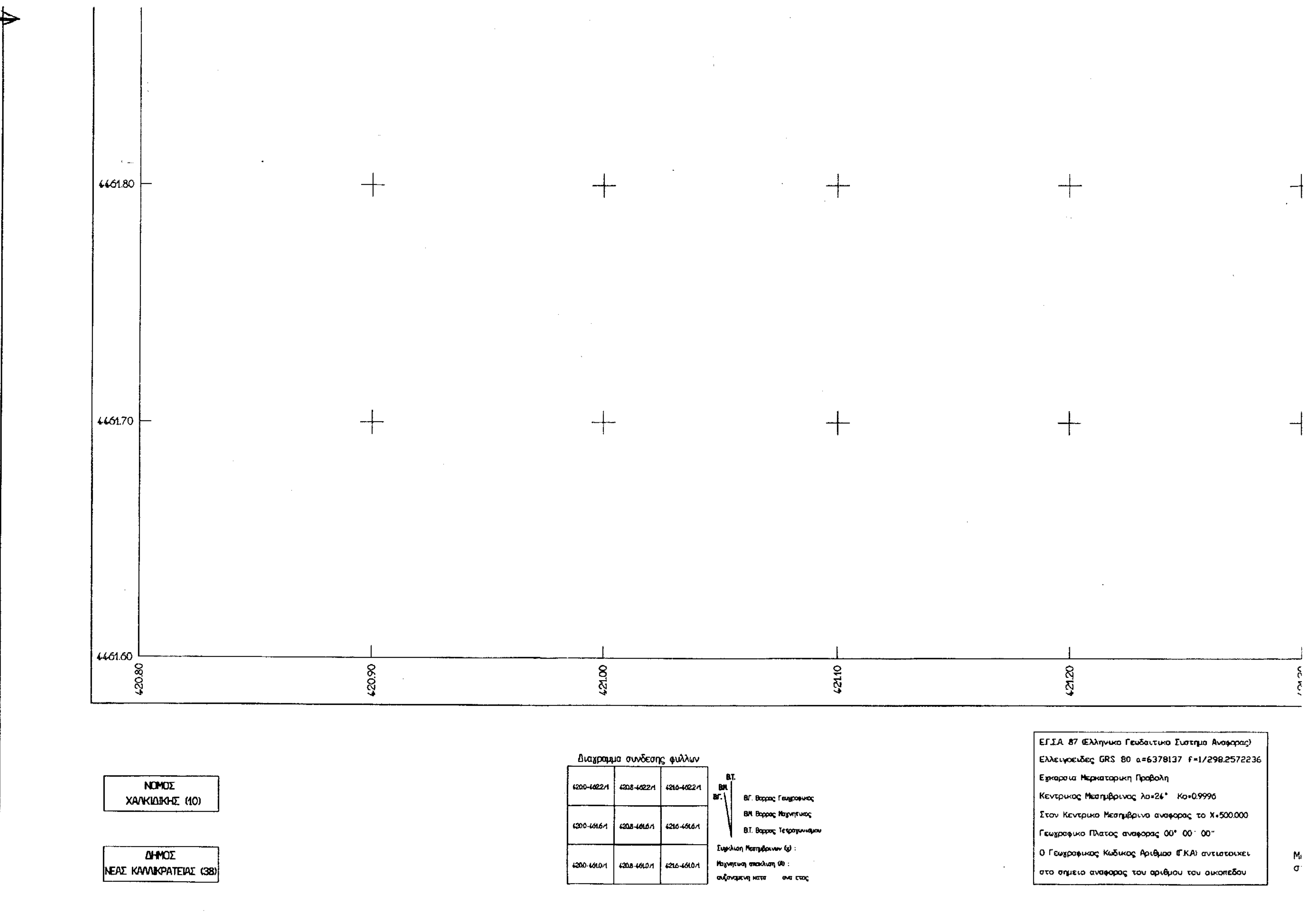
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

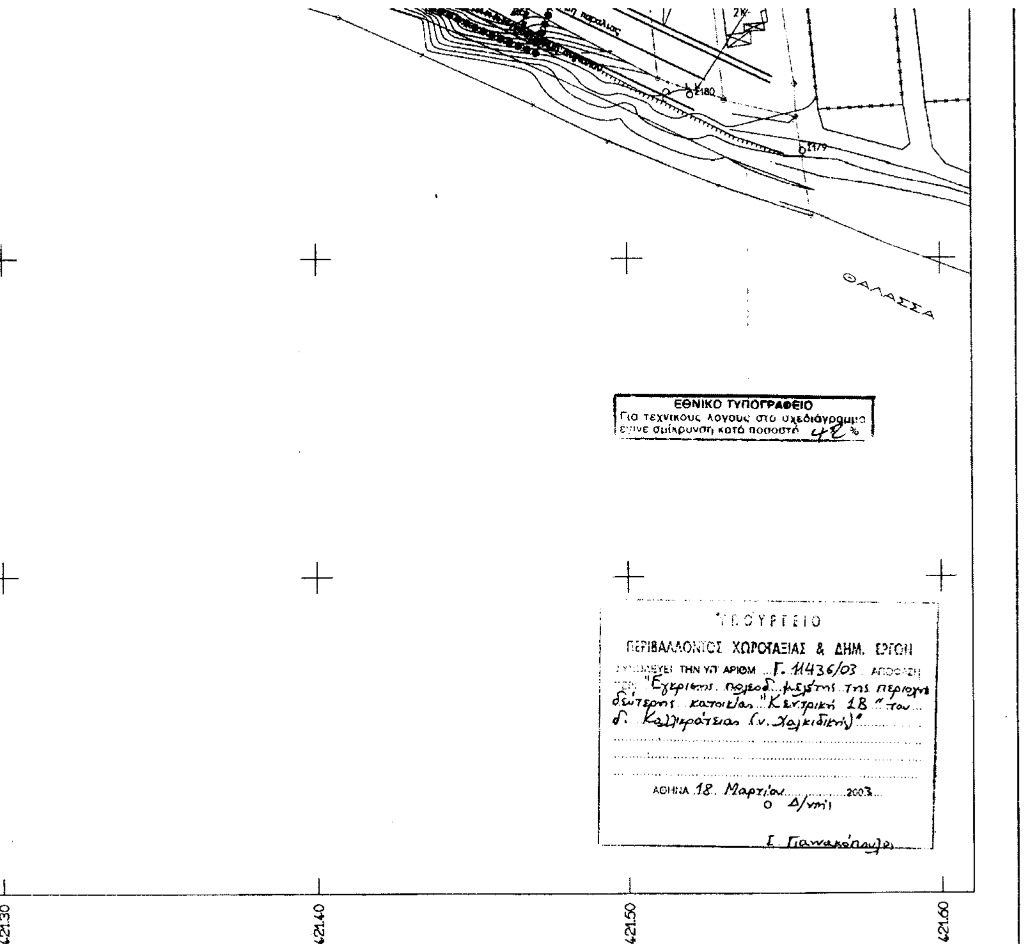
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.36	0.36

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	600τ.μ./15μ. - 200τ.μ./8μ. (Καθορίζεται όριο κατάτμησης νέων οικοπέδων 600τ.μ./12μ.)	600τ.μ./15μ.
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μέγιστο ύψος κτισμάτων 4 μέτρα με ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70μ.	Μέγιστο ύψος κτισμάτων 7 μέτρα με ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70μ.


4461.80
4461.70
4461.60
420.80
420.90
421.00
421.10
421.20
ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)
Διαγραμμα συνδεσης φυλλων
4200-4622/1
4208-4622/1
4216-4622/1
4200-4616/1
4208-4616/1
4216-4616/1
4200-4610/1
4208-4610/1
4216-4610/1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη απoκλιση (δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος
ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00΄ 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου



3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μεγιστο υψος κτισματων 4 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.	Μεγιστο υψος κτισματων 7 μετρα με ελαχιστο υψος οροφου 2.70μ.
5.	I. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	1 θεση / 80-100 τ.μ. επιφανειας κτιριου κατοικιας (Ο αριθμος των θεσεων δεν μπορει να ειναι μικροτερος της μιας θεσης ανα διαμερισμα - κατοικια)	
	II. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(εμπορικα καταστ., εστιατορ., αναψυκ., κεντρα διασκεδ.-αναψυχης)	1 θεση / 50-80 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	III. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ(πολιτιστικα, θρησκευτικα)	1 θεση / 50-100 τ.μ. επιφανειας κτιριου	
	IV. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ(παιδοσταθμ.,σχολ.παιδ. κλπ)	1 θεση / 1-3 αιθουσες διδασκαλιας	
	V. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/Τ.Μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (γυμναστηρια, γηπεδα αθλοπαιδειων-αθλητικες εγκατ.)	1 θεση / 200-250 τ.μ. επιφανειας αθλησης (Στον αριθμο των θεσεων προστιθεται μια θεση/15-25 θεσεις θεατων εφοσον προβλεπονται κερκιδες)	
	VI. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΑΡΙΘΜΟ ΚΛΙΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	1 θεση / 10-15 κλινες (Οταν διαθετουν εστιατορια τοτε περα απο τους κανονισμους του ΕΟΤ εφαρμοζονται και οι περιπτωσεις II. και III.)	
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης μεγιστου υψους 1.50μ., κλισης 35%	
7.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ	Οι κατασκευες του αρθρου 16 του Ν1577/85 εκτος της στεγης και των καπναδοχων και τις κατασκευες της παρ.1(2) του ιδιου αρθρου. Οι λοιπες κατασκευες της παρ.1(ε) του αρθ.16 επιτρεπονται εφοσον περιλαμβανονται στον ογκο της στεγης.	
8.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η ανεγερση κτιριου επι υποστηλωματων (pilotis)	
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. ν. 1577/1995	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2.1987/(ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
1	Π.Δ.	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87	ΦΕΚ166Δ/3/6.3.87
2	ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
		ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	
		ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
		"ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Οι παραπανω μεσα σε " " περιπτωσεις εχουν προστεθει με την παραγρ. 18α του Ν.2160/19-7-1993 (ΦΕΚ 118Α)
		ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	
		ΚΑΖΙΝΑ	
		ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ	
		ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ"	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999671958 για το μεσο X πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
ΣΟΥΛΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

420.0-462.8/1	420.8-462.8/1
420.0-462.2/1	420.8-462.2/1
	420.8-461.6/1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
"ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ 1" Ο.Ε.
Κ. ΜΕΛΦΟΣ
σφραγιδα - υπογραφη

Γ ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 1Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :ΜΑΙΟΣ 2000

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ